

Số: /TB-UBND

Hoàng Phú, ngày tháng 02 năm 2026

## THÔNG BÁO

### Về việc **phối hợp niêm yết văn bản phân chia di sản thừa kế của ông Lê Văn Sử**

Ngày 06 tháng 02 năm 2026, UBND xã Hoàng Phú tiếp nhận Thông báo số 13/TB-VPCCVH ngày 03/02/2026 của Văn phòng Công chứng Vũ Hương, tỉnh Thanh Hóa tiếp nhận yêu cầu công chứng Văn bản phân chia di sản của bà Nguyễn Thị Chính, sinh ngày: 17/07/1958, CCCD số: 0381 5801 9348, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 20/08/2021, địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa. (Là vợ của ông Lê Văn Sử)

Nội dung yêu cầu văn bản phân chia di sản như sau:

#### **I. Người để lại di sản:**

Ông **Lê Văn Sử** – sinh ngày: 01/04/1955, đã chết ngày: 04/02/2022. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là: xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá) Số: 08/TLKT cấp ngày 08/02/2022.

Nơi chết: Thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là: Thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá)

Ông Lê Văn Sử trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện.

#### **II. Di sản và căn cứ pháp lý**

Ông **Lê Văn Sử** là chủ sử dụng **một phần hai (1/2)** quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Xóm 6, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá. (Nay là: thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

Căn cứ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: U 657332, do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày: **12/05/2003**, Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: **00205 QSDD/...**

- Thừa đất số: 164 ; Tờ bản đồ số: 02

- Địa chỉ tại: Xóm 6, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hoá, tỉnh Thanh Hoá.

(Nay là: thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hoá).

- Diện tích: 341,0 m<sup>2</sup> (Ba trăm bốn mươi một mét vuông)

- Mục đích sử dụng: Đất ở: 275,0 m<sup>2</sup> ; KTGD: 66,0 m<sup>2</sup>

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; KTGD: Lâu dài

\* **Tài sản gắn liền với đất:**

\* Theo phiếu kết quả đo đạc chỉnh lý thửa đất và sơ đồ hiện trạng tài sản gắn liền với đất số: 1682/ĐĐCL do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hoàng Hóa cấp ngày: 26/04/2025 có đặc điểm như sau:

**\* Thửa đất**

- Thửa đất số: 259; Tờ bản đồ số: 05; bản đồ địa chính năm 2015 được Sở TN&MT tỉnh Thanh Hóa phê duyệt. Địa chỉ thửa đất: Thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là: *Thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa*)

- Diện tích: 380,0 m<sup>2</sup> ; Loại đất: ONT+CLN

**\* Tài sản gắn liền với đất: -/-**

**III. Những người được hưởng di sản**

Theo cam kết của bà Nguyễn Thị Chính (*là vợ của ông Lê Văn Sửu*) thì những người được hưởng thừa kế gồm:

1. Bố đẻ của ông Lê Văn Sửu là ông Lê Văn Cư.

- Mẹ đẻ của ông Lê Văn Sửu là bà Nguyễn Thị Lư đã chết ngày: 27/09/2013. Đăng ký khai tử tại UBND xã Hoàng Phú, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa. (nay là: *xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa*) Số: 36 ngày 30/09/2013.

Ông **Lê Văn Sửu** không có bố nuôi, mẹ nuôi.

2. Vợ của ông Lê Văn Sửu là bà Nguyễn Thị Chính (*có thông tin nêu trên*)

**3. Các người con đẻ của ông Lê Văn Sửu là:**

**3.1. Bà: Lê Thị Chiên** Sinh ngày: 18/04/1980

CCCD số: 0381 8000 5552, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/06/2021. Địa chỉ thường trú tại: Số nhà 19 phố Phương Đình 2, phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa.

**3.2. Ông: Lê Văn Thanh** Sinh ngày: 19/08/1988

CCCD số: 0380 8801 5008, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 10/05/2023. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**3.3. Ông: Lê Văn Trí** Sinh ngày: 05/03/1986

CCCD số: 0380 8601 0335, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 21/09/2021. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Phú Thượng 2, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**3.4. Bà: Lê Thị Chiến** Sinh ngày: 15/03/1983

CCCD số: 0381 8301 3257, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 28/02/2023. Địa chỉ thường trú tại: Thôn Trinh Hà, xã Hoàng Phú, tỉnh Thanh Hóa.

**3.5. Bà: Lê Thị Dung** Sinh ngày: 02/02/1989

CCCD số: 0381 8900 0440, do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày: 08/05/2021. Địa chỉ thường trú tại: Tổ 8, khu Hai Giếng 2, Cẩm Thủy, Cẩm Phả, Quảng Ninh.

*(Nay là: tổ 8, khu Hai Giếng 2, phường Quang Hanh, tỉnh Quảng Ninh)*

**Ông Lê Văn Sử** không còn người con đẻ nào khác, không có con nuôi, con riêng hoặc người có quan hệ chăm sóc nuôi dưỡng nào khác theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Công chứng Vũ Hương đã kiểm tra hồ sơ và chịu trách nhiệm về nội dung hồ sơ phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng.

Căn cứ Luật công chứng số 46/2024/QH15 ngày 26/11/2024; Căn cứ điều 44 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật công chứng; UBND xã Hoàng Phú thông báo niêm yết công khai văn bản thỏa thuận phân chia di sản của ông **Lê Văn Sử** để lại đến cá nhân, tổ chức liên quan được biết.

Thời hạn niêm yết là 15 ngày kể từ ngày 06/02/2026 đến hết ngày 24/02/2026. Trong thời gian niêm yết, nếu cá nhân, tổ chức liên quan có ý kiến khác đối với nội dung văn bản phân chia di sản; đề nghị gửi ý kiến bằng văn bản về Ủy ban nhân dân xã Hoàng Phú. Hoặc Văn phòng Công chứng Vũ Hương, tỉnh Thanh Hóa (nơi tiếp nhận yêu cầu công chứng văn bản phân chia di sản) theo địa chỉ: (Địa chỉ: SN 93, thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến, tỉnh Thanh Hoá) để kịp thời giải quyết. Quá thời hạn niêm yết, Ủy ban nhân dân xã sẽ không xem xét, giải quyết theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Bà Nguyễn Thị Chính;
- TT cung ứng dịch vụ công xã (đăng tin);
- Lưu VT.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Hoàng Thị Oanh**